RC-4/E/2014/CBI/BS&FC/DLI

MR - 23199/16

79/11876 **पावती** **Original/Duplicate**

Thursday,October 24 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

4:06 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 12340 दिनांक: 24/10/2013

गावाचे नाव: **बापाणे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसइ1-11876-2013**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **साठेखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1220.00
पृष्ठांची संख्या: 61	
एकूण:	रु. 31220.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

बाजार मुल्य: रु.3264000 /- मोबदला: रु.1760000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 195900/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 305102 दिनांक: 24/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Other Than the List
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु.1220/-

मुळ दस्त हा [illegible] व मिनी सिडी सह परत दिला.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
क्रमांक-१५७६/२०१३
१ / ६१

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१३

१. दस्ताचा प्रकार : साठेकरार अनुच्छेद क्रमांक : - 2

२. सादरकर्त्याचे नाव : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

३. तालुका : वसई

४. गावाचे नाव : बापाणे

५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : स.नं. 22 हि.नं. ११

६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग

७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औधोगिक/प्रति चौ.मि.

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ 0.१९.2 कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ.मीटर/फुट

९. कारपार्किंग — गच्ची — पोटमाळा —

१०. मजला क्रमांक — उदवाहन सुविधा — आहे/नाही —

११. बांधकाम वर्षे — घसारा —

१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे —

१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. — ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ

१४. लिव्ह ॲन्ड लायसन्सचा दस्त निवासी/अनिवासी
१. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
२. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे —
३. कालावधी —

१५. निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य :

१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : १७६०००० /-

१७. देय मुद्रांक शुल्क : १९५९००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : १९५९००/-

१९. देयक नोंदणी फी 30,000/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

पसई - १

अंक- ११८७६/२०१३

2/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
क्रमांक- ११८७६/२०१३
3 / ६१

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

मी/ आंम्ही श्री देवेंद्र शांताराम पाणिप वगैरे
श्री. पुरुषेंद्र ना. वर्मा
पि. नवे

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आंम्ही हमी देतो.

दे. शां. पाणिप
[signature]
रविंद्र भास्कर म्हात्रे

खरेदी देणार
गिरीधर भा. म्हात्रे
वा. तु. वाहील
[signature]

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

[illegible] - ११८७६/२०१३

४/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
क्रमांक- ११८७६ / २०१३
५ / ६१

4

RTGS 734085 (2)

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 08/05/13

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 1,95,900

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रू./Rs. 1,95,910

अक्षरी रूपये / Amount in Words

T.B.S.B. Ltd. Main Branch
Banking Department
- 8 MAY 2013
TRANSFER

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Mr. Suresh S Umare

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Mr Devendra

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction

Purchase of

THANE BHARAT SAHAKARI BANK LTD. Banking Department

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

बसई - १

क्रमांक- ११८७६ /२०१३

६ / ६७

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

PAGE No.-

85 नहीं है

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

PLAN No.

खसरा नक्शा

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
७ / ६१

6

फ्रेंकिंग / उमट मुद्राकाचा तपशिल

१ ठसाचा युनिक नंबर	59271
२ दस्तऐवजाचा तपशिल	साठेकरार
३ मिळकतीचा तपशिल	बापाणे स.नं. २२ हि.नं. ११
४ मोबदला रक्कम	—
५ मालमत्ता देणाऱ्याचे नाव	Devendra S Patil
६ मालमत्ता घेणाऱ्याचे नाव	Suyash S Limaye
७ मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव	—
८ मुद्रांक शुल्क रक्कम	1,95,900/-
९ नोंदणी करण्याचे सह/दु.नि. कार्यालय:	वसई - १
१० प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/व्हेंडर्सचा शिक्का	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/(V)/C.R.1005/1/04/1905-07/04

भारत 59271 Special Adhesive महाराष्ट्र
135208 NAY 08 2013
Rs.0195900/- PB5151 15:51
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(NOT FOR SALE)

सा ठे क रा र

वनिता

दि.०६.०८.१३ रोजीचा
वसई मुंक्कामीचा.

लिहून घेणार ः मेसर्स पर्ल्सना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.
उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा. क्रिस्टल पॅराडाईज, ३ रा मजला,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८.

AALFP9261

(यामध्ये त्यांचे वारस हक्कदार हितसंबंधी भाऊबंद असायनी अॅडमीनीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

रविंद्र
गिरीधर
बा. तुपाहील

रे. शां. पार्थ

S-S Limaye

वसई - १

[illegible]-११८७६/२०१[illegible]

८/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक-१४८६/२०१३
९/६१

२. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भट्टी.
उ वय ५५ वर्ष धंदा व्यापार व शेती.
रा. मुकरमा सी, रूम नं. २, मोमीन नगर,
पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.

लिहुन देणार : १. श्री देवेंद्र शांताराम पाटील. ASFPP9851R.
उ वय ६५ वर्ष धंदा शेती.
२. श्री किशोर भास्कर म्हात्रे. AXUPM9251A
उ वय ५७ वर्ष धंदा शेती.
३. श्री रविंद्र भास्कर म्हात्रे. ASJPM3225G
उ वय ५१ वर्ष धंदा शेती.
४. श्री गिरीधर भास्कर म्हात्रे.
उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती.
५. श्री अनिल भास्कर म्हात्रे. ASJPM3217C
उ वय ४५ वर्ष धंदा शेती.
६. सौ बकुला तुकाराम पाटील.
उ वय ५३ वर्ष धंदा शेती.
रा. जुचंद्र, ता. वसई जि. ठाणे.
७. सौ वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील.
उ वय ४८ वर्ष धंदा शेती.
रा. निळेमोरे, नालासोपारा,
ता. वसई जि. ठाणे.

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

कारणे साठेकरार लिहुन देतो की.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

[illegible]-११८७/२०१

१० / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
क्रमांक- ११८७६/२०१३
११ / ६१

१. मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रू.पै.
२२	११	0.१९.२	१.0६

जिच्या चर्तुःसिमा ः

पुर्वेस ः खुली शेतजमिन.

पश्चिमेस ः खुली शेतजमिन.

दक्षिणेस ः खुली शेतजमिन.

ऊत्तरेस ः खुली शेतजमिन.

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पांणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबि कब्जात आहे.

२. सदर मिळकत ही लिहून देणारे यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांना फेरफार क्र.७१७ व ७३६ अन्वये प्राप्त झालेली आहे.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee Matter of PACL Ltd. New Delhi

वसई - १

[illegible] - ११८७६ / २०१३

१२ / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रू.१७६0000/-(अक्षरी सतरा लाख साठ हजार रूपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे. व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणचे मान्य व कबुल केले आहे. १

दस्तांक-११८६/२०१३
१३/६१

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.१७६0000/-(अक्षरी सतरा लाख साठ हजार रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बॅक ह्या बॅकेचे दि.२२.१0.१३ रोजीचे चेक नं.९४१३२१ चेक नं.९४१३२२ चेक नं.९४१३२३ चेक नं.९४१३२४ व चेक नं.९४१३५३ व चेक नं.९४१३५४ अन्वये चेकने दिले आहेत व हया साठेकरारावरील लिहुन देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देणे बाकी नाही व सदर मिळकतीची नवीन शर्तीची परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला त्वरीत लिहुन घेणार यांचे नावी अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्याचे नावी रजिस्टर खरेदीखत करून देणेचे आहे व तशी जवाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

५. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

६. सदर मिळकतीची लिहुन देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहुन घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या

(NOT FOR SALE)

Receiver R.M. Lodha Committee in matter of PACL Ltd. New Delhi

वसई - १

क्र. १४७६/२०१३

१४/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

सबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बॅंकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही त-हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

वसई - १
दस्त क्रमांक ७६/२०१३
१५/६१

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तहेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेचे सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या रजिस्टर खरेदीखतावर सह्या, जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

११८७६/२०१३

१६/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
१७/६१

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा खरेदीखताचा दस्तऐवज नवीन शर्तीची विक्री परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

११. सदर मिळकतीबाबत लागणारी नवीन शर्तीची परवानगी व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर विक्री परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे व सदर परवानगीकामी लागणा-या अर्जावर जाबजबाबांवर व संमतीपत्रावर सह्या संमती प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार यांनी देणेचे आहे.

१२. सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून ॲक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

१३. सदर मिळकतीची मोजणी केल्यावर मोजणीमध्ये ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र कमी आढळल्यास ठरलेल्या रकमेतील रक्कम कमी करून देण्याचे पक्षियांनी मान्य केलेले आहे.

१४. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कममध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

रविंद्र
वनिता
गिरीधर

(NOT FOR SALE)
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक- ११८७६/२०

१८/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

१५. सदर मिळकतीची मोजणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

वसई - १
दस्त क्रमांक- १८०६/२०१३
१९/६१

१६. लिहुन देणार नं.७ यांचे सहहिस्सेदार यांनी दि.५ .०२.११ रोजी रजिस्टर साठेकरार दस्त क्र.वसई १-१६२७/११ व रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र.वसई १-१६२६/११ हे दस्त लिहुन दिलेले आहेत व सदर दस्तांस लिहुन देणार ७ यांची पुर्ण मान्यता व संमती आहे व सदर दस्ताकामी लिहुन देणार नं.७ हे पुढेमागे कधीही हरकत वाद कोर्ट दरबार उपस्थित करणार नाही.

१७. या कराराची पुर्तता करणेस लिहुन देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पुर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे व राहील.

१८. सदरचा साठेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ.यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार उभय पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने किंवा तक्रार न उदभवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारांसमक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षिदार.

१.

२.

१.

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

(NOT FOR SALE)

वसई - १
दस्तावेज - ११८७६/२०१३
२० / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

बसई - १

क्रमांक- ११८७६/२०१३

२१ / ६१

२. यासीन अल्ला उद्दीनभद्रा

(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

लिहुन घेणार

देवेंद्र शांताराम पाटील

१.

(श्री देवेंद्र शांताराम पाटील)

२. किशोर भास्कर म्हात्रे

(श्री किशोर भास्कर म्हात्रे)

३. रविंद्र भास्कर म्हात्रे

(श्री रविंद्र भास्कर म्हात्रे)

गिरीधर भा. म्हात्रे

४.

(श्री गिरीधर भास्कर म्हात्रे)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १

दस्त क्र. - १५७६/२०१३

२२/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

५. (श्री अर्निल भास्कर म्हात्रे)

वसई - १
दस्त क्रमांक- १८७६/२०१३
२३ / ६१

६. (सौ बकुला तुकाराम पाटील)

७. (सौ वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील)

लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक - ११८७६/२०१३

२४/ ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
२५/६१

15

पावती

सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.१७६0000/-(अक्षरी सतरा लाख साठ हजार रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बॅंक ह्या बॅंकेचे दि.२२.१०.१३ रोजीचे चेक नं.९४१३२१ चेक नं.९४१३२२ चेक नं.९४१३२३ चेक नं.९४१३२४ व चेक नं.९४१३५३ व चेक नं.९४१३५४ अन्वये चेकने दिले आहेत म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिली आहे.

साक्षिदार.

१. [signature]

२. [signature]

१. S. S. Limaye

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

२. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

पावती लिहुन घेणार

१. देवेंद्र शांताराम पाटील

(श्री देवेंद्र शांताराम पाटील)

२. [signature]

(श्री किशोर भास्कर म्हात्रे)

(NOT FOR SALE)

बसई - १

[illegible] ११८७६/२०१[illegible]

२६/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

16

३. रविंद्र भास्कर म्हात्रे

(श्री रविंद्र भास्कर म्हात्रे)

पसई - १
क्रमांक-१८७६/२०१३
२७/६)

४. गिरीधर भा. म्हात्रे

(श्री गिरीधर भास्कर म्हात्रे)

५. [signature]

(श्री अनिल भास्कर म्हात्रे)

बं. तु. पाटील

६.

(सौ बकुला तुकाराम पाटील)

७. वनिता सु. पाटील

(सौ वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील)

पावती लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्र. - ११८७६/२०१३

२८/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

जुना सर्व्हे नं.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : वापाणे

तहसील :- वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
22	99	-

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	~~चौरस मिटर~~		
	0	98	2
एकूण	0	98	2
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये		पैसे
	9	0	6

नविन भोगवटादार यांचे नांव

९५६ ९६५ ९५८ ९५८ ३९३ ९५८ ३२६ २५७

८० ८४ ९४ ४८ ५३

देवेंद्र शांताराम पाटील
किशोर भास्कर म्हात्रे
रावेंद्र भास्कर म्हात्रे
गिरीधर भास्कर म्हात्रे
अनिल भास्कर म्हात्रे
बकुला तुकाराम पाटील
वनिता सुभाष पाटील.

७१७

खाते क्रमांक ३८

कूळाचे नांव वसई १

दुरुस्ती क्रमांक- १५८८/२०१३

२९/६७

इतर अधिकार - तुकडा ६२

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
									हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
2012/2013								भात	0-98-2					खुद.	

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक 29 JUL 2013

तहसीलदार वसई
ता. (उ) जि. ठाणे.

(NOT FOR SALE)

वसई - १

दस्त क्रमांक-११८७६/२०१३

30 / 6eq

NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
११८७६/२०१२
३१/६१

18

हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६) गावाचे नाव आपोणे ता. वसई

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा
(७१५)	ता. २/५/०६ वारसाने दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीचे खातेदार कै. भास्कर टोकू म्हात्रे हे गावी दि. २४/८/९८ रोजी मयत झाले असुन त्यास वारस खालिल प्रमाणे आहेत. १) किशोर भास्कर म्हात्रे - मुलगा २) रविंद्र भास्कर म्हात्रे - मुलगा ३) गिरीधर भास्कर म्हात्रे - मुलगा ४) अनिल भास्कर म्हात्रे - मुलगा ५) बकुला सुकाराम पाटील - मुलगी ६) वनिता सुभाष पाटील - मुलगी वरील प्रमाणे मयतास वारस आहेत या शिवाय मयतास इतर वारस नाहीत करीता मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसांचे नावे दाखल केली आहे. तलाठी सजा / चुनंद्र ता. वसई यांच्या कडील जबाब, पंचनामा वरुन नोंद सही. xxx तलाठी. सासुनवघर	२२/११ पै ३३/ पै ३४/१ पै ३७/७ पै एकुण चार मात्र	तलाठी सजा चुनंद्र यांचे कडील जबाब, पंचनामा वरुन व वारस अर्ज वरुन नोंद मंजुर सही. xxx २५/५/०६ मं. अ. वसई

खा. नं. ५५

(असल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक :- - 4 AUG 2010

तलाठी सजा सासुनवघर
ता. (पू.), जि. ठाणे.

(NOT FOR SALE)

In the matter of PACL Ltd. (Regd.) Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee New Delhi

वसई - १
११८७६/२०१३
32/ ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६) गावाचे नाव बापाणे ता. वसई

19

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा
७३६	ता - २६/१/२००७ वारसाने बाजुस दाखल केलेल्या जमिनीचे खातेदार कै. भास्कर टोकु म्हात्रे हे गावी दिनांक २४/८/९८ रोजी मयत झाले असुन त्यास वारस खालिल प्रमाणे आहेत. १) किशोर भास्कर म्हात्रे - मुलगा २) रविंद्र भास्कर म्हात्रे - मुलगा ३) गिरीधर भास्कर म्हात्रे - मुलगा ४) अनिल भास्कर म्हात्रे - मुलगा ५) बकुला तुकाराम पाटील - मुलगी ६) वनीता सुभाष पाटील - मुलगी वरील प्रमाणे मयतास वारस आहेत याशिवाय मयतास इतर वारस नाहीत करिता मयताचे नांवे दाखल केली असे. (नोंद बापाणे फेरफार नोंद क्र. ७१७ वरुन नोंद केली असे) सही - xxx त. ससुनवघर	३७/३/१५ ३४/३ पैकी अकुण दोन मात्र	मागील फे. नं. ५१७ वरुन नोंद मंजुर सही - xxx मं. अ. वसई १४/३/०७

वसई - १
रेल क्रमांक - १२-७६/२०१३
33 / ६१

(अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक :- 4 AUG 2010

तकाटी सजा ससुनवघर ४/८
ता. ... जि. ठाणे.

(NOT FOR SALE)

Justice R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक - १५८६/२०१३

३४ / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

A/C.

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

एम.जी. रोड, ठाणे-वेस्ट (महा.) (3739)
M.G. Road, THANE (West) Mah. - 400602

केवल तीन माह के लिए वैध
VALID FOR THREE MONTHS ONLY

D D M M Y Y Y Y

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY — या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES — 22-10-2013

JOINT REGISTRAR VASAI

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें
FOR VALUE RECEIVED ₹

UKW 305102 **Thirty Thousand only**

शाखा क्रमांक Branch Serial No.

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

अदाकर्ता शाखा एवं वि०स० Drawee Branch with D.No. 0911/2013

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 50,000/-
(NOT OVER Rs.30000/-)

30,000.00

7609

AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No. — AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

D.No. 1184 - FINACLE -

⑈305102⑈ 000024000⑆ 16

NUTECH SECURITY PRINTERS CTS 2010

9 8 7 6 5 4 3 2 1

वसई - १
एस क्रमांक- ९९८७८/२०१३
३५/६३

20

Justice (Retd.) M. Lodha Committee (In the Matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
२०१३
३६ / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- १४७६/२०१३
३७/६१

21

घोषणापत्र

मी, श्री रमेश केशु धामणकर
घोषीत करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा करारनाम्याचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव : बापोणे, ता. वसई, जि. ठाणे

मला पर्ल्सेसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलोपर्स तर्फे प्राणीपार श्री सुयश सुभाषचंद्र विनोद यांनी दिनांक. ७/४/११ रोजी कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी त्यांच्यावतीने त्याच्यासाठी करारनाम्याचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्ध करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्धबातल झालेले नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभुल करणारी असल्यास मी नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई
ता. २४/१०/१३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक- १२८७६ / २०१३

३८ / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- १२७६/२०१३
३.९/-६१

636288

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 6/4/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents

एकूण / Total रू./Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words Five Hundred only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address Ramesh Dhanakar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Suresh Uttam
Jandeep Thakur

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction
Pay Bank Attorney

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

TRANSFER

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha
(In the matter of)
New Delhi
ACL Ltd.
Committee

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
८७ / ६१

23

क्रॅकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१	ठशाचा युनिक नंबर	07101
२	दस्तऐवजाचा तपशिल	
३	मिळकतीचा तपशिल	
४	मोबदला [illegible]	
५	[illegible]	Swagh S Linar Jaydeep Mukhran
६	[illegible]	Ramesh Dhammakar
७	[illegible]	Ramesh Dhammakar
८	[illegible]	
९	[illegible] सह/ दु.नि. कार्यालय:	Sodr
१०.	प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/ व्हेंडरचा शिक्का	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/(V)/C.R. 1005/1/04/1905-0
7/04

कुलमुखत्यारपत्र

दि. ७ .०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार ः श्री रमेश देऊ धामणकर.
उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,
मुलुंड पुर्व, मुंबई नं.८१.

भारत 07101 159209
Special Adhesive महाराष्ट्र APR 06 2011
Rs.0000500/- PB5151 15:16
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

S-S. Kumar

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक: १२८७६/२०१३
८३ / ६१

२५

लिहुन देणार ः पर्ल्ससना इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल. बी. एस. मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

२. श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर.

रा. माटुंगा मुंबई.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक - ११८७६ / २०१३
४४ / ६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

कामे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सह्या करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
४५/६१

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरूस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरूस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरूस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१. (Abdul R. Suleman Charolia)

२. (Umar F. Yasmin Bhadra)

(श्री रमेश देऊ धामणकर)
लिहुन घेणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्तक्रमांक - ११८७६/२०१३
४६/६१
[illegible]
२३/४

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- १२८६/२०१३
४७/६१

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

१. S. S. Limaye

Partners

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

२. Jaideep

Partners

(श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर)

लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १

क्रमांक- १२८७६/२०१३

२८/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दिनांक क्रमांक- ११८७६/२०१३
४९/६१

२४

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577
Valid Till : 15-07-2023 (NT)

DOI : 16-07-2003

DLD 08-09-2010

FORM 7
RULE 18 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003

DOB 08-05-1985 BG

Name UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN 400102
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144

Signature/Thumb Impression of Holder

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

लिहन घेणार

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
५१ / ६१

28

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N

नाम /NAME

ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SULEMAN NCORMOHAMMED CHAROLIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १

दस्तावेज क्रमांक- १२८७६/२०१३

५२/६१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
५३ / ६१

29

(१) लिहुन घेणार

(१) लिहुन देणार

S.S Limaye

(२) लिहुन देणार

Jaidev

[illegible] पत्रावर आज दि. ०७/०४/२०११
[illegible] पर्ल्ससना इंटरप्राइसेस तर्फे
भागी सुयश सुभासचंद्र लिमये व इतर
यांनी माझ्या समक्ष सही करून दिली व त्यांच्या
ओळखी विषयी (१) उमर फारूख भक्त
(२) अब्दुल चारोलिया यांनी माझी खात्री पटविली
अधि. प्रमाण फी रु. ....१००/-.... मिळाली.
दिनांक ०७/०४/११ दुय्यम निबंधक, वसई-१

कु.मु.क्र. ११९/२०११
दि. ०७/०४/२०११

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

30

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. O
JAYWANT J KHATRE
JAGANNATH GANPAT KHATRE
02/11/1963
AMLPK3624H

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
५५ / ६१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHOEB BADRA
YASIN BADRA
14/02/1993
Permanent Account Number
BCRPB7065E
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

12032011

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

79/11876
गुरुवार,24 ऑक्टोबर 2013 4:06
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसइ1
दस्त क्रमांक: 11876/2013

दस्त क्रमांक: वसइ1 /11876/2013

बाजार मुल्य: रु. 32,64,000/- मोबदला: रु. 17,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,95,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसइ1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11876 वर दि.24-10-2013
रोजी 4:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12340

पावती दिनांक: 24/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1220.00
पृष्टांची संख्या: 61	
एकुण:	31220.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
Sub Registrar Vasai 1
वर्ग - २

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
Sub Registrar Vasai 1
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 10 / 2013 04 : 02 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 10 / 2013 04 : 03 : 43 PM ची वेळ: (फी)

वसई - १
क्रमांक- ११८७६/२०१३
५६ / ६१

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने ६१ आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक ११८७६ क्रमांकावर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख २८ माहे १० सन २०१३

(NOT FOR SALE)

24/10/2013 4 13:43 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

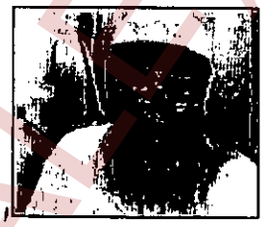
वसइ1

दस्त क्रमांक:11876/2013

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
५७ / ६१

दस्त क्रमांक :वसइ1/11876/2013

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकरमा , ब्लॉक नं: सी/2, रोड नं: मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, , . पॅन नंबर:AALFP9262G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:देवेंद्र शांताराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFWPP5935B	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:किशोर भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रविंद्र भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:गिरीधर भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अनिल भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:बकुला तुकाराम साळोखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:	लिहून देणार वय :-53		

NOT FOR SALE

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

ब्लॉक नं: , रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , स्वाक्षरी:-
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सोयब यासीन भद्रा वय:22 पत्ता:मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400102 स्वाक्षरी		
2	नाव:जयवंत जगन्नाथ म्हात्रे वय:45 पत्ता:जुचंद्र, ता. वसई पिन कोड:401208 स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	वंदना उर्फ वनिता सुभाष :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृछाया बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: निळेमोरे, नालासोपारा, महाराष्ट्र, ठाणे. BWEPP2668C

Sub Registrar Vasai 1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

11876 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

दस्त गोषवारा भाग-2

वसइ1

24/10/2013 5 29:09 PM

दस्त क्रमांक:11876/2013

वसई - २

दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३

५९/ ६१

दस्त क्रमांक :वसइ1/11876/2013

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

३२

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र शांताराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFWPP5935B	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:किशोर भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रविंद्र भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:गिरीधर भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अनिल भास्कर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:बकुला तुकाराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृछाया बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, निळेमोरे, नालासोपारा, महाराष्ट्र, ठाणे.	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

पॅन नंबर:BWEPP2668C वनिता सु. पाटील

8 नाव:मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज , ब्लॉक नं: - , रोड नं: अंधेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AALFP9262G

लिहून घेणार
वय :-66
स्वाक्षरी:-

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
६०/६१

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८७६/२०१३
६१ / ६१

9 नाव:मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकरमा , ब्लॉक नं: सी/2, रोड नं: मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, , .
पॅन नंबर:AALFP9262G

लिहून घेणार
वय :-55
स्वाक्षरी:-

34

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 10 / 2013 05 : 25 : 52 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सोयब यासीन भद्रा वय:22 पत्ता:मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400102	स्वाक्षरी		
2	नाव:जयवंत जगन्नाथ म्हात्रे वय:45 पत्ता:जुचंद्र, ता. वसई पिन कोड:401208	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 10 / 2013 05 : 25 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 10 / 2013 05 : 26 : 12 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वसई-१
Sub Registrar Vasai-1

11876 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the Matter of PACL Ltd.) New Delhi

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

24/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1
दस्त क्रमांक : 11876/2013
नोदंणी :
Regn:63m

35

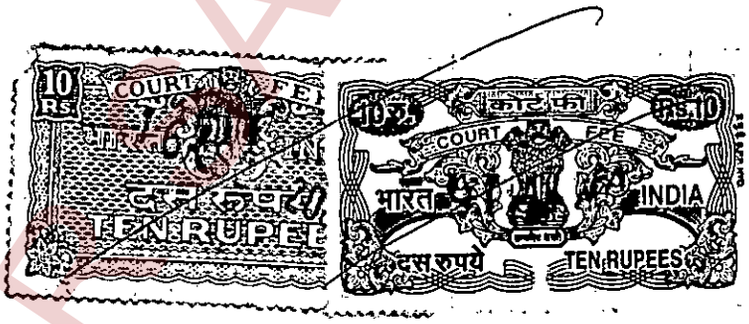
गावाचे नाव : 1) बापाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	1760000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3264000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे बापाणे, ता. वसई, जि. ठाणे येथील स.नं. 22, हि.नं. 11, क्षेत्र 0-19-2 हे.आर., आकार 1.06 रु.पै. ही मिळकत.((Survey Number : 22 ; HISSA NUMBER : 11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 19.2 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देवेंद्र शांताराम पाटील वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BFWPP5935B 2): नाव:-किशोर भास्कर म्हात्रे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- 3): नाव:-रविंद्र भास्कर म्हात्रे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- 4): नाव:-गिरीधर भास्कर म्हात्रे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- 5): नाव:-अनिल भास्कर म्हात्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- 6): नाव:-बकुला तुकाराम पाटील वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- 7): नाव:-वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृछाया बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: निळेमोरे, नालासोपारा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BWEPP2668C

(NOT FOR SALE)

Index-2(सूची - २)

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज , ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंधेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:- AALFP9262G 2): नाव:-मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकरमा , ब्लॉक नं: सी/2, रोड नं: मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, , . पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AALFP9262G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11876/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

MR-C-2399/16

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
क्रमांक - २

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi